

MRO 2035+

DIE RAUMSTRATEGIE



Grüne Stadt - sichern und erweitern



Legende

Konzeptaussagen

Grüne Quartiere schaffen

- Grünraumversorgung sichern*
- Grünflächen multifunktional qualifizieren
- Neue Grünflächen schaffen
- Freiraumverbindungen schaffen*
- Straßen als grüne Freiräume denken*
- Quartiere entsiegeln und durchgrünen*

Landschaftsräume langfristig sichern

- Grünen Gürtel entwickeln
- Freiflächen sichern und schützen
- Biotope zusammenhängend erweitern
- Freiflächen ohne Schutzstatus beachten
- Barrieren abbauen*
- Grüne Konturen sichern*
- Waldsaum pflegen*

Stadt und Fluss zusammenbringen

- Verbindungen am Fluss schaffen
- Neckarufer zugänglich machen
- Orte am Neckar qualifizieren*
- Gewässer naturnah entwickeln*

Bestandsaussagen

- Bauliche FNP-Entwicklungsflächen
- Öffentliche Frei(zeit)flächen und bestehende Freiraumverbindungen
- Besonders erhaltenswerte Kulturlandschaften*
- Wald
- Landwirtschaft
- Siedlungsflächen
- Neckar
- Bäche
- Bahn
- Stadtgrenzen

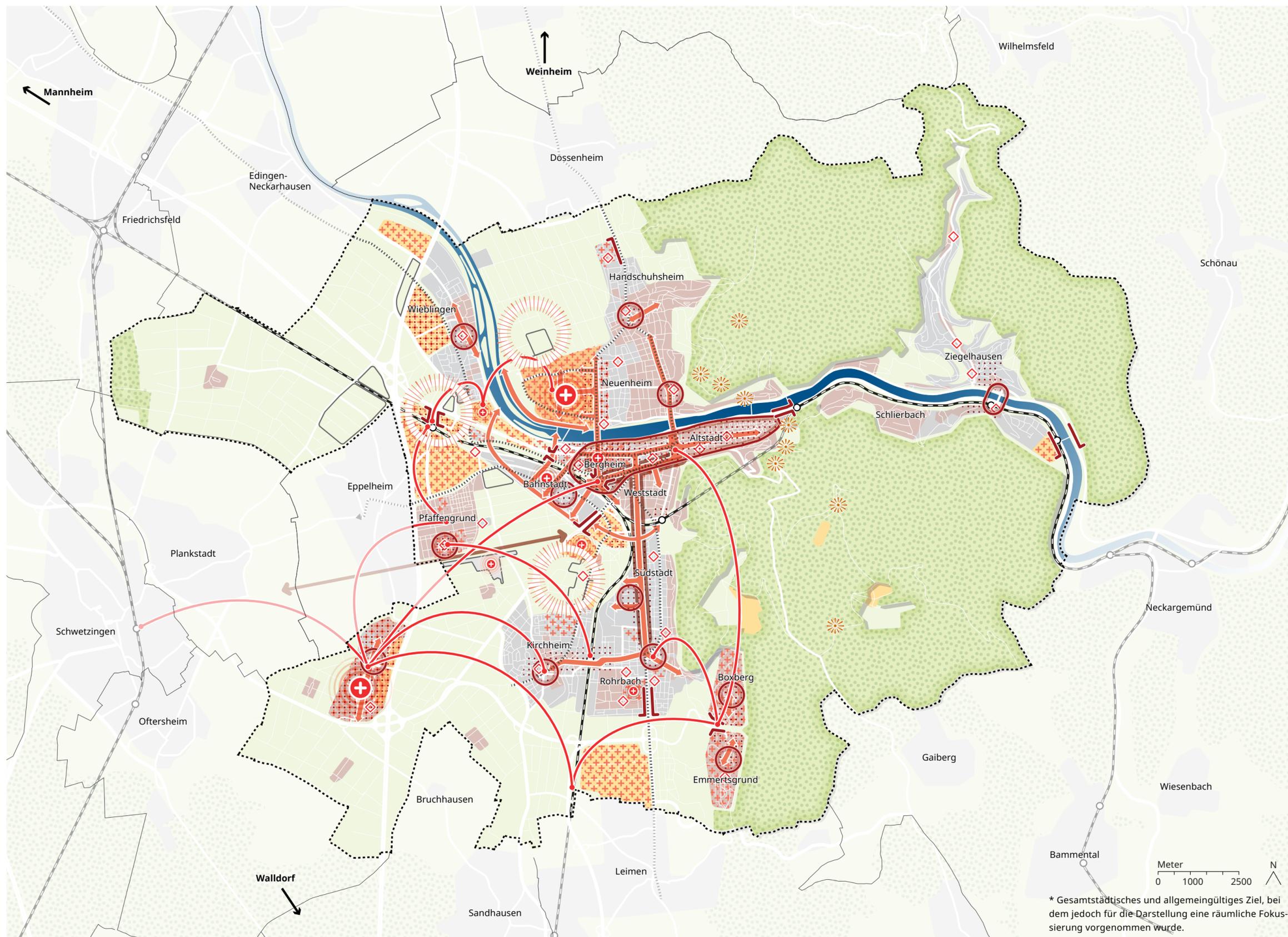
* Gesamtstädtisches und allgemeingültiges Ziel, bei dem jedoch für die Darstellung eine räumliche Fokussierung vorgenommen wurde.

MRO 2035+

DIE RAUMSTRATEGIE



Gebaute Stadt - stärken und weiterentwickeln



Legende

Konzeptaussagen

Heidelbergs Qualitäten bewahren und weiterentwickeln

- Zentren stärken und entwickeln*
- Identitätsstiftende Strukturen sichern*
- Stadtstrukturen
- Historische Achsen*
- Aussichtspunkte erhalten*
- Städteingänge und Übergänge baulich gestalten

Wachstum bewusst steuern

- Innen mit angemessener Dichte weiterbauen*
- Bestandsentwicklung & Stadtbau
- Entwicklungsflächen hinterfragen und vordenken
- Bauliche FNP-Entwicklungsflächen
- Strategische Prüfräume für eine Entwicklung nach 2035*

Stadt der kurzen Wege ermöglichen

- Nutzungsmischung fördern*
- Netz an öffentlichen Räumen schaffen*
- Stadtteile und Nachbarschaften besser verknüpfen
- Multifunktionale Quartiersflächen vorsehen (z.B. Begegnung, Sharing und Aufenthalt)*

Bestandsaussagen

- Projekte in Planung und Entwicklung
- Siedlungsraum (Überwiegend Wohn- & Mischnutzung)
- Wirtschafts- und Wissenschaftsschwerpunkte
- Grünflächen und Landwirtschaft
- Wald
- Neckar
- Bahn
- Straßenbahn (im INF als Planung)
- Stadtgrenzen

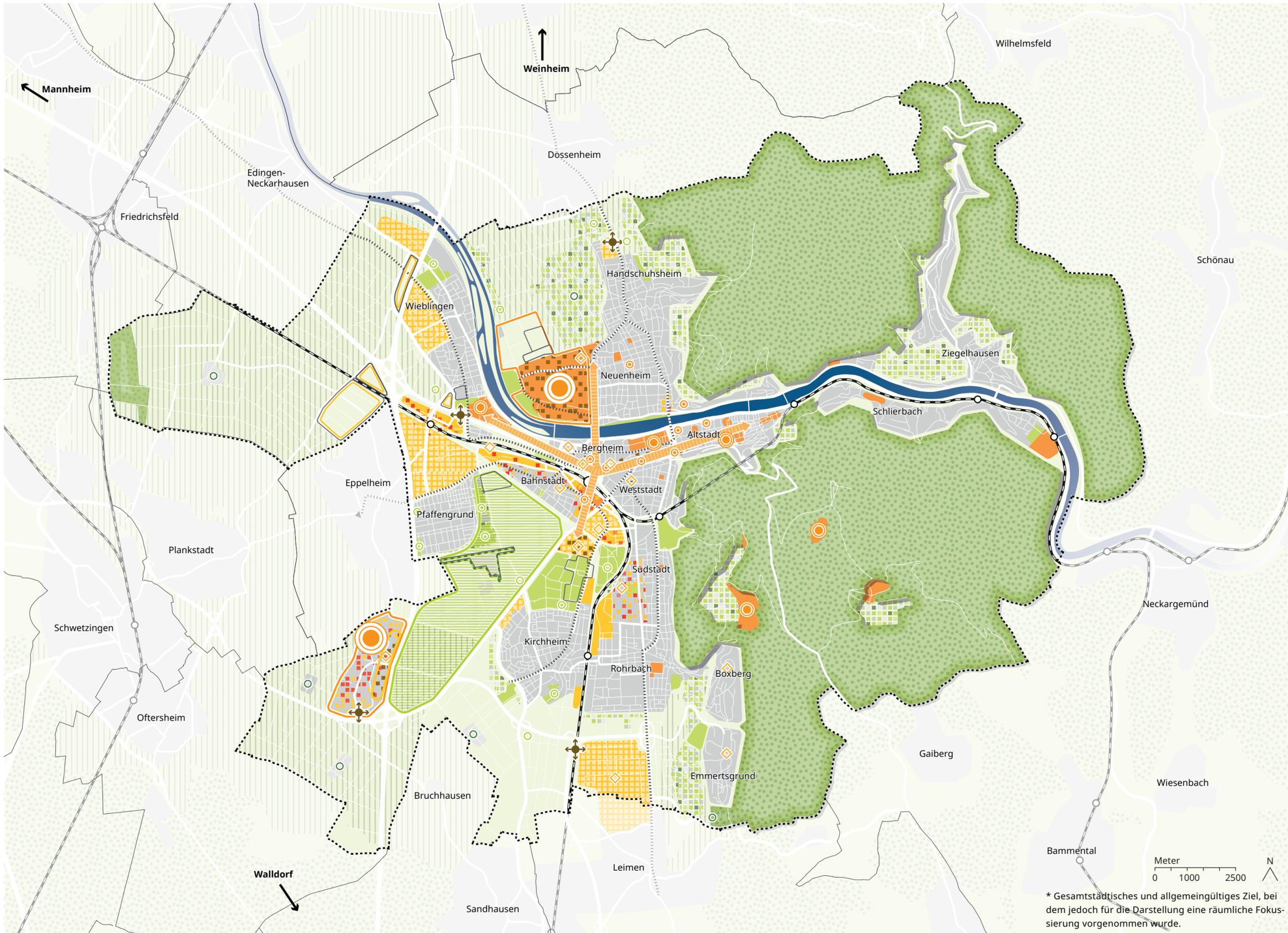
* Gesamtstädtisches und allgemeingültiges Ziel, bei dem jedoch für die Darstellung eine räumliche Fokussierung vorgenommen wurde.

MRO 2035+

DIE RAUMSTRATEGIE



Produktive Stadt - fördern und vernetzen



Legende

Konzeptaussagen

Wirtschaft & Wissenschaft zukunftsfähig weiterentwickeln

- Wirtschaftsstandorte profilieren
- Flächen für lokale Wirtschaft entwickeln & vorhalten
- Flächen im Bestand weiterentwickeln*
- Orte der Wissenschaft fördern
- Räume für weitere Wissenschaftsstandorte vorsehen
- Wissensaffine Wirtschaftsbereiche ansiedeln*
- Urbane integrierte Standorte entwickeln*
- Knotenpunkte für Wirtschaftsverkehre bedarfsgerecht weiterentwickeln*

Impulse nutzen und verstärken

- Wissenscluster vernetzen
- Innovations-Hotspots stärken*
- Landwirtschaftspark entwickeln
- Kulturelle & kreative Nutzungen auf dem Airfield ermöglichen

Produktive Landschaften gestalten

- Vorrangfluren der Landwirtschaft sichern
- Waldfunktionen stärken
- Lokale Vermarktung fördern*
- Gemeinsames Gärtnern ermöglichen*

Bestandsaussagen

- Wirtschafts- & Wissenschaftsflächen
- Leuchttürme & Einzelstandorte der Wissenschaft
- Bauliche FNP-Entwicklungsflächen
- Siedlungsraum
- Grünflächen und Landwirtschaft
- Wald
- Besonders erhaltenswerte Kulturlandschaft*
- Neckar
- Bahn
- Straßenbahn
- Stadtgrenzen

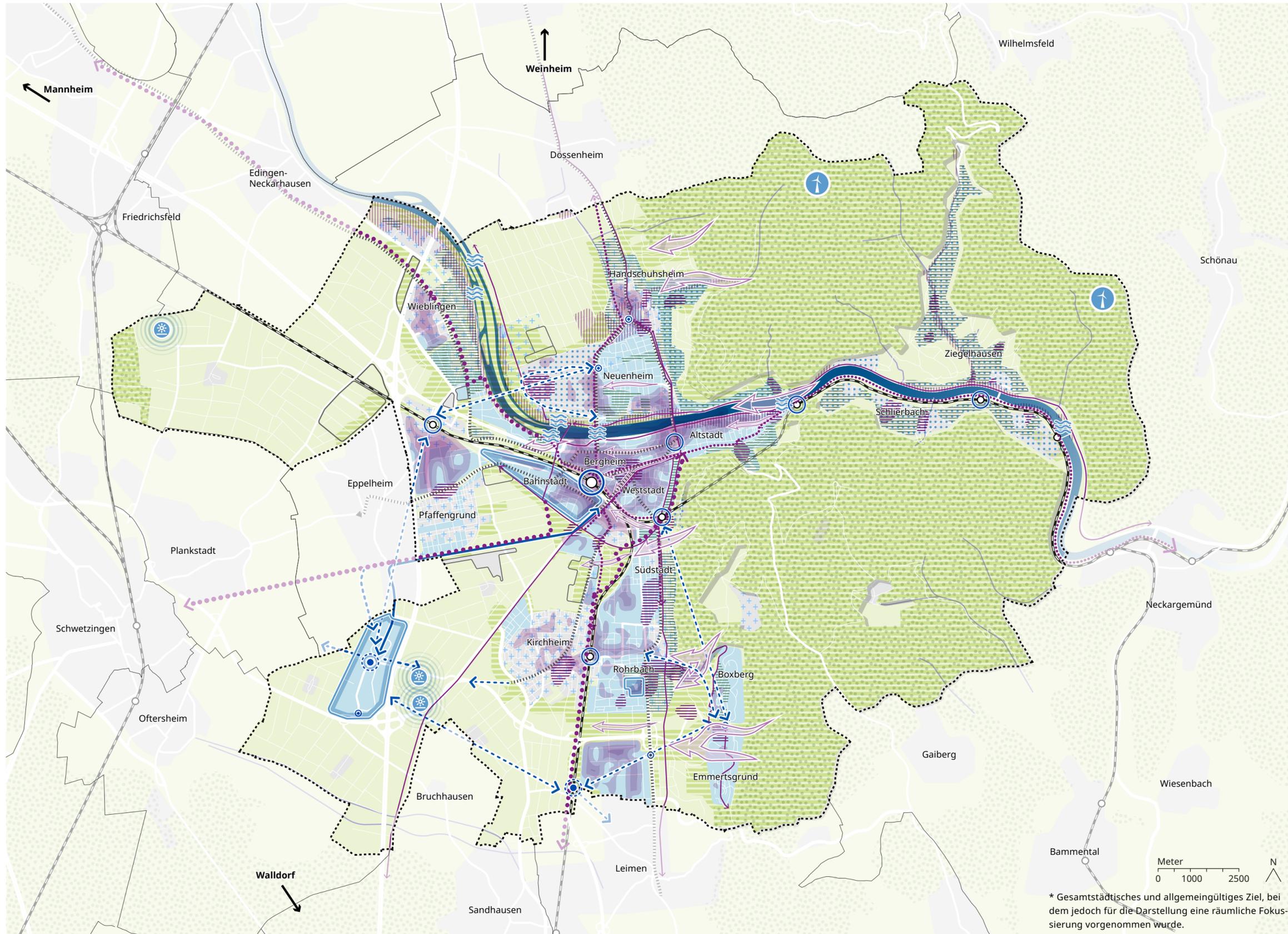
* Gesamtstädtisches und allgemeingültiges Ziel, bei dem jedoch für die Darstellung eine räumliche Fokussierung vorgenommen wurde.

MRO 2035+

DIE RAUMSTRATEGIE



Klima Stadt - schützen und anpassen



Legende

Konzeptaussagen

Stadträume klimawandelgerecht gestalten

- Widerstandsfähigkeit gegenüber Klimawandelfolgen verbessern*
 - Hitzebelastung reduzieren
 - Hochwasser vorbeugen
 - Starkregenvorsorge
- Wichtige Luftleitbahnen sichern
- Durchlüftungsfunktion innerhalb der Bebauung erhalten
- Klimawirksame Freiräume sichern und entwickeln*

Klimaschutz in den Quartieren verbessern

- Pilotprojekte klimaneutrale Quartiere
- Energieversorgung aus erneuerbaren Quellen nutzen und ausbauen*
- Geplanter Fernwärmenetzausbau
- Andere klimaneutrale Wärmeversorgung notwendig
- Suchräume für Freiflächen-PV-Anlagen
- Suchräume für Windenergieanlagen
- Wasserkraftwerke und Flusswärme

Klimaneutrale Mobilitätsangebote fördern

- Multimodale Knotenpunkte entwickeln
 - Bestehende Knoten qualifizieren
 - Neue Halte- und Knotenpunkte schaffen
 - Mobilitätsstationen für untergeordnete Knotenpunkte vorsehen
- Neue ÖPNV-Verbindungen schaffen
 - Erschließung Straßenbahn PHV
 - „Zukunftsverbindungen“ denken
- Plusnetz (Radinfrastruktur) ausbauen*
- Radschnellverbindungen umsetzen

Bestandsaussagen

- Bestehendes Fernwärmenetz
- Bauliche FNP-Entwicklungsflächen
- Bestehendes Radverkehrsnetz
- Bahn
- Straßenbahn
- Wald
- Grünflächen und Landwirtschaft
- Siedlungsraum
- Neckar
- Bäche
- Stadtgrenzen

* Gesamtstädtisches und allgemeingültiges Ziel, bei dem jedoch für die Darstellung eine räumliche Fokussierung vorgenommen wurde.